



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัด เทศบาลตำบลศรีสุนทร
ที่ ภก ๕๓๐๐๑/..... วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลศรีสุนทร

ด้วย นางสาวรัชณีภรณ์ ศรีจันทร์ และนางสาวมยุรี บัวทัน ได้ยื่นคำร้องขอให้เทศบาลตำบลศรีสุนทร ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ณ บ้านเลขที่ ๕๕/๒๔๓ หมู่บ้านเคหะบ้านพอน หมู่ที่ ๑ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดปรากฏตามคำร้องทั่วไป ฉบับลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

งานนิติการและกองช่าง ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบแล้วปรากฏข้อเท็จจริง ดังนี้

๑. บ้านเลขที่ ๕๕/๒๔๓ หมู่บ้านเคหะบ้านพอน หมู่ที่ ๑ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีคุณพิน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๔-๕๑๐๘๑๘๔ เป็นเจ้าของบ้าน โดยได้ซื้อและเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ ๒ เดือน
๒. คุณพิน ประกอบอาชีพขายส้มตำ โดยจะมีการเตรียมมะละกอสับ ไก่หมัก ปลาร้า ฯลฯ จากที่บ้าน แล้วนำไปจำหน่ายที่ตลาดแม่สมปอง
๓. ท่อน้ำทิ้งตามข้อร้องเรียนเป็นท่อน้ำทิ้งที่มีอยู่ตั้งแต่เจ้าของเดิม
๔. ในเบื้องต้นได้ทำการชี้แจงอธิบายข้อกฎหมายให้ทราบ พร้อมแจ้งให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุง เพื่อให้สามารถอยู่ร่วมกันในสังคมได้อย่างสงบสุข

รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายแนบท้าย

๕. เห็นควรทำหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ผู้ร้องเรียนทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายสุทธิพันธุ์ ตันตีสัตยานนท์)
นิติกรปฏิบัติการ

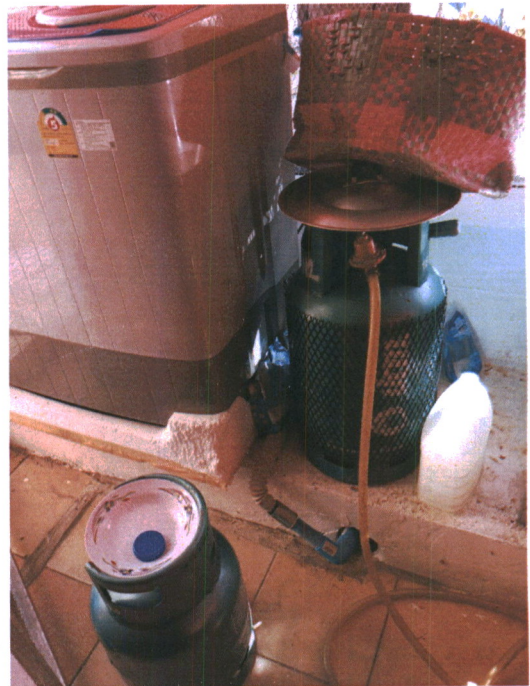
(นายวรยุทธ หลวงแก้ว)
หัวหน้าฝ่ายปกครอง

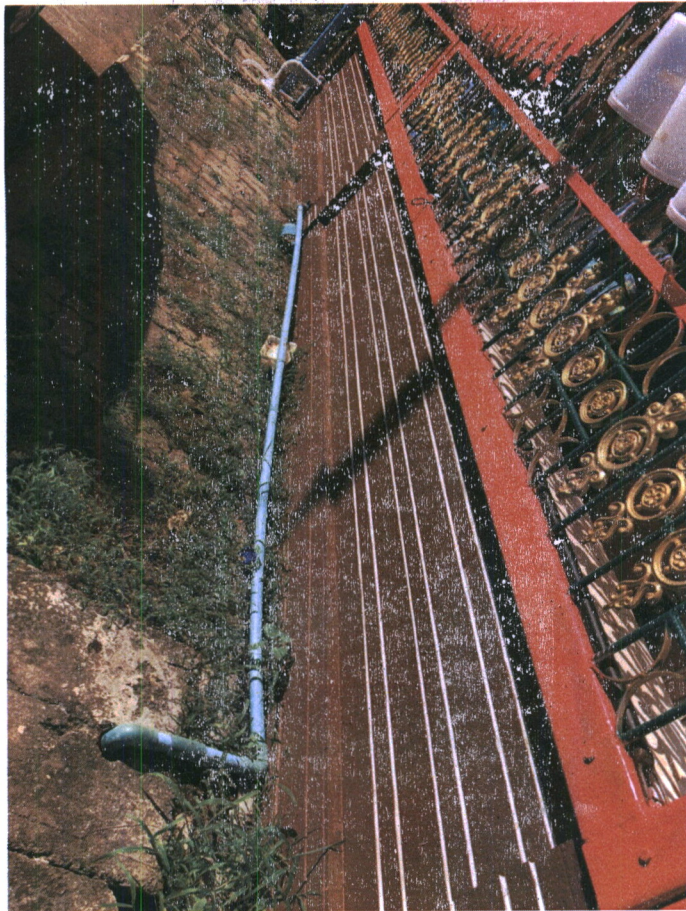
[Handwritten signature]

(นายวรวุฒิ ทรงยศ)
นายกเทศมนตรีตำบลศรีสุนทร

(นางสาวสุจินดา กองแก้ว)
หัวหน้าสำนักปลัด
นางตัวรัตน์ ตับพวงเจริญ
ปลัดเทศบาลตำบลศรีสุนทร

19๐๗







สัญญาจ้างบริหารชุมชน
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี)
ส่วนที่ 1-2 จำนวน 66 หน่วย
เลขที่ สคจ.ภูเก็ต/03/2563

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การเคหะแห่งชาติ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562 ระหว่างการเคหะแห่งชาติ โดย นายวิชา สิ้นพันธุ์ ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารงานชุมชน 4 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท อาร์เจ 9 เซอร์วิส จำกัด โดย นางสาวภัทรีศิริ สีนสอนวรภัทร กรรมการผู้จัดการ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 90/435 หมู่บ้านเดอะวิลล่า พาร์ค หมู่ที่ 5 ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 1120 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริหารชุมชนโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ. ภูเก็ต (เทพกระษัตรี) ส่วนที่ 1-2 จำนวน 66 หน่วย และดูแลทรัพย์สินในชุมชนตามรายการที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร (สีพอน) อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีกำหนดเวลาจ้าง 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เมื่อครบกำหนดเวลาดำเนินการแล้ว คู่สัญญาตกลงกันให้สัญญาฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวหรือบอกเลิกสัญญาแต่อย่างใด

ข้อ 2. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ทำงานตามสัญญาจ้างให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | | |
|-----|-------------------------------|--------------|
| 2.1 | ขอบเขตงานและรายละเอียดการจ้าง | จำนวน 7 หน้า |
| 2.2 | บันทึกข้อตกลงไม่เปิดเผยข้อมูล | จำนวน - หน้า |
| 2.3 | 2.2 รายละเอียดเอกสารเสนอราคา | จำนวน 5 หน้า |

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. ในการบริหารชุมชนตามสัญญานี้ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างในอัตราเดือนละ 105,000.- บาท (-หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน-) รวมเป็นค่าจ้างทั้งสิ้น 315,000.- บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งค่าจ้างดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ปวงแล้ว และหากมีกฎหมายออกมาภายหลังกำหนดภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีใดๆ เพิ่มขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับภาระเองทั้งสิ้น

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 45 วันทำการ นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานที่ผู้รับจ้างส่งเรียบร้อยแล้ว หากผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างล่าช้ากว่ากำหนดเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างตกลงไม่คิดดอกเบี้ยผิดนัดหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 4. ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด/หนังสือค้ำประกันมีข้อความตามแบบพิมพ์ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดของธนาคาร.....สาขา.....

เลขที่ 000007781013 ลงวันที่ 30 กันยายน 2562 เป็นจำนวนเงิน 15,750.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้



วิเศษศิริ สหพันธ์วิเศษ

